

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Draškovićeva 4A, 10000 Zagreb
stečajna upraviteljica za
PROJEKT GARAŽA d.o.o. u stečaju
Nova ves 3, 10000 Zagreb
OIB: 85774225557

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl. br. St-574/2022

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
PROJEKT GARAŽA d.o.o. u stečaju
i njegovim uzrocima**

Za izvještajno ročište zakazano za 4. travnja 2023.g.

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 25. studenog 2022. godine pod poslovnim brojem St-574/2022 otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom PROJEKT GARAŽA d.o.o. iz Zagreba, Nova ves 3, OIB: 85774225557, a nakon što je proveden prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

Odmah po preuzimanju rješenja, uputila sam zahtjev za dostavu poslovne dokumentacije zakonskoj zastupnici društva gđi Luciji Ostojić te knjigovođi društva gosp. Mladenu Miličiću koji mi je predao knjigovodstvenu dokumentaciju.

Uzroci gospodarskog položaja dužnika i nastavak poslovanja

Osnovna djelatnost društva bile su upravljačke djelatnosti. U godišnjem financijskom izvještaju za razdoblje od 01.01.2022.g. do 24.11.2022.g. stečajni dužnik iskazao je financijski gubitak u iznosu od 1.218.112,00 kn / 161.671,25 EUR.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nema prijavljenih zaposlenika.

Nekretnine

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine knjigovodstvene vrijednosti 982.079,63 EUR i to nekretnina oznake kat.čest. 3790/29 i kat.čest. 3790/55 upisanih kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad u zk. uložak 738, k.o. Bogomolje, u naravi šuma i put ukupne površine 109.381 m², a koja nekretnina nije opterećena razlučnim pravima već predstavlja slobodnu stečajnu masu. Sukladno procjembenom elaboratu broj 2023-9 od 21.03.2023.g. ovlaštene sudske procjeniteljice Lane Čengije, tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 406.000 Eura.

Na navedenoj nekretnini upisane su tri zabilježbe spora i to;

1. spor pod posl.br. P-4496/15 kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Stari grad, tužitelj Branko Ivanković, tuženik Dinko Slezak
2. spor pod posl.br. P-1404/17 kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Stari grad, tužitelj Živko Petar Alač, tuženik Dinko Slezak
3. spor pod posl.br. P-4141/17 kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Stari grad, tužitelj Đino Žderić, tuženik Dinko Slezak

Pokretnine

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila Baotić d.d., broj: H026-U-00459-22 od 12.05.2022.g., dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

Potraživanja

Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji, stečajni dužnik ima potraživanja po osnovi danih zajmova u inozemstvo u iznosu od 98.613,05 EUR te po osnovi kratkotrajnih zajmova u iznosu od 2.946,45 EUR. Za navedena potraživanja nije nastupila zastara, no u knjigovodstvenoj dokumentaciji nedostaju ugovori o pozajmicama i podaci o primateljima pozajmica.

Imovina na kojoj postoje izlučna prava

Stečajni dužnik nije u posjedu imovine koja bi bila predmet izlučnih prava.

Financijska imovina

Prema potvrdi Trgovačkog suda u Zagrebu, Sudski registar od 18.05.2022.g. pod brojem R3-5826/22, dužnik nije vlasnik udjela u drugim društvima.

Sudski postupci

Prema do sada dostupnim informacijama, u tijeku su tri sudska spora radi imovine koja ulazi u stečajnu masu i to;

1. spor pod posl.br. P-4496/15 kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Stari grad, tužitelj Branko Ivanković, tuženik Dinko Slezak
2. spor pod posl.br. P-1404/17 kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Stari grad, tužitelj Živko Petar Alač, tuženik Dinko Slezak
3. spor pod posl.br. P-4141/17 kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Stari grad, tužitelj Đino Žderić, tuženik Dinko Slezak

Zaključak

Za ispitno ročište prijavljeno je ukupno 195,10 EUR i to kao tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda dok tražbina vjerovnika 1. višeg isplatnog reda nije bilo. Obzirom da je vrijednost imovine značajno veća od zbroja predvidivih obveza stečajne mase i tražbina viših isplatnih redova, utvrđujem da će se u ovom stečajnom postupku u cijelosti namiriti svi stečajni vjerovnici, i oni viših i oni nižih isplatnih redova.

Prijedlog odluka

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke;

- Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
- Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti (pokrenuti),
- Ovlašćuje se stečajni upravitelj imenovati odvjetnika radi uvida u spis i potencijalnog zastupanja kao umješaca u sudskim sporovima koji se vode pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba Stari grad, pod poslovnim brojevima P-4496/15, P-1404/17 i P-4141/17
- Nekretnine stečajnog dužnika oznake kat.čest. 3790/29 i kat.čest. 3790/55 upisane kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad u zk. uložak 738, k.o. Bogomolje, u naravi šuma i put ukupne površine 109.381 m² unovčiti će se putem elektroničkih javnih dražbi koje provodi Financijska agencija, po utvrđenoj vrijednosti od 406.000 Eura, uz odgovarajuću primjenu članaka 247. Stečajnog zakona, a u svezi članka 229. stavak 4. SZ-a.

U Zagrebu, 21. ožujka 2023.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović